



# COMUNE DI CAMPLI

PROVINCIA DI TERAMO



## **GEOPORTALE SIT URBANISTICO** - Link per collegamento al Sito Istituzionale [www.geoportal.it/campli](http://www.geoportal.it/campli)

Il Comune di Campli, nell'ottica del piano di digitalizzazione ha realizzato il nuovo Geoportale SIT (Sistema Informativo Territoriale) Urbanistico con l'intento di attivare la condivisione della conoscenza per il Governo del Territorio.

Il Sistema si configura a supporto delle attività istituzionali dell'Ente Locale, a sostegno dell'attività dei professionisti e delle imprese e in risposta alle esigenze di conoscenza e trasparenza dei cittadini.

Il Sistema Informativo Territoriale (SIT) consente ai tecnici (ingegneri, architetti, geometri, agronomi, etc.), ed anche alle imprese e ai singoli cittadini, di consultare, con un unico strumento informatico, i dati cartografici e le informazioni relative agli strumenti urbanistici presenti nel territorio.

Il SIT è uno strumento essenziale per la gestione dei piani urbanistici in quanto attraverso l'uso di un apposito portale web che dispone della mappa interattiva e strumenti di ricerca avanzati è possibile visionare in tempo reale la situazione urbanistica degli immobili pubblici e privati. Il SIT inoltre consente di visionare lo stato dei luoghi con riferimento alle proprietà catastali costituendo così un unico sistema di gestione del territorio in grado di fornire le informazioni essenziali relative a aree o edifici.

Il lavoro di predisposizione è stato lungo e articolato: si è dovuto riportare sulla piattaforma web il risultato della trasposizione delle zonizzazioni di Piano e quindi tutte le informazioni grafiche-normative che derivano dagli strumenti urbanistici in vigore sulla cartografia catastale aggiornata alla fornitura più recente acquisita. Inoltre il SIT tiene conto anche del sistema prescrittivo e vincolistico dei piani sovraordinati come il Piano Regionale paesistico e il Piano Territoriale Coordinamento Provinciale.

Il SIT consentirà di conoscere con immediatezza le destinazioni urbanistiche, i vincoli e ogni altra informazione relativa ai terreni e immobili presenti nel territorio comunale. Tale sistema consentirà di snellire le procedure di rilascio dei certificati urbanistici, consentirà inoltre di valutare in tempo reale le possibilità edificatorie dei cittadini, una migliore consultazione delle mappe cartografiche, di avere un riferimento certo anche per l'Ufficio Tributi per la determinazione delle quantità e qualità dei beni.

“In considerazione del rilevante valore tecnico che il SIT avrà – commentano il Sindaco Dott. Federico Agostinelli ed il Vice Sindaco delegato all'Urbanistica Dott. Antonio Francioni del comune di Campli, - si tratta di uno strumento estremamente utile ed efficace per meglio gestire l'urbanistica dell'ente, che consente di conoscere immediatamente le destinazioni d'uso del territorio con le relative informazioni urbanistiche prevedendo di renderlo operativo secondo due seguenti fasi tecniche-amministrative:

- Pubblicazione nel Sito Istituzionale del SIT per visibilità al pubblico e ai tecnici operanti sul territorio comunale;
- Apertura fase di verifica e di eventuali osservazioni **dal 03/05/2021 al 02/07/2021**

Il sito web a cui i cittadini possono accedere liberamente per una prima consultazione di prova ufficiale è: [www.geoportal.it/campli](http://www.geoportal.it/campli) comunque raggiungibile attraverso il Sito Internet del Comune di Campli.

“Tutti coloro che hanno l'esigenza di consultare porzioni di cartografia del Comune di Campli per fare analisi sullo stato di fatto o come base per rilievi e progettazioni, troveranno nel Sit un valido aiuto”.

Il sistema sarà disponibile in modalità provvisoria per consultazione di verifica da parte del cittadino/professionista e accoglimento di eventuali osservazioni fino al **02/07/2021**. Le indicazioni ed osservazioni possono essere inviate per email all'indirizzo: **m.cicconi@comune.campli.te.it**

Si rammenta che tutte le mappe pubblicate non sono utilizzabili per fini legali o amministrativi.